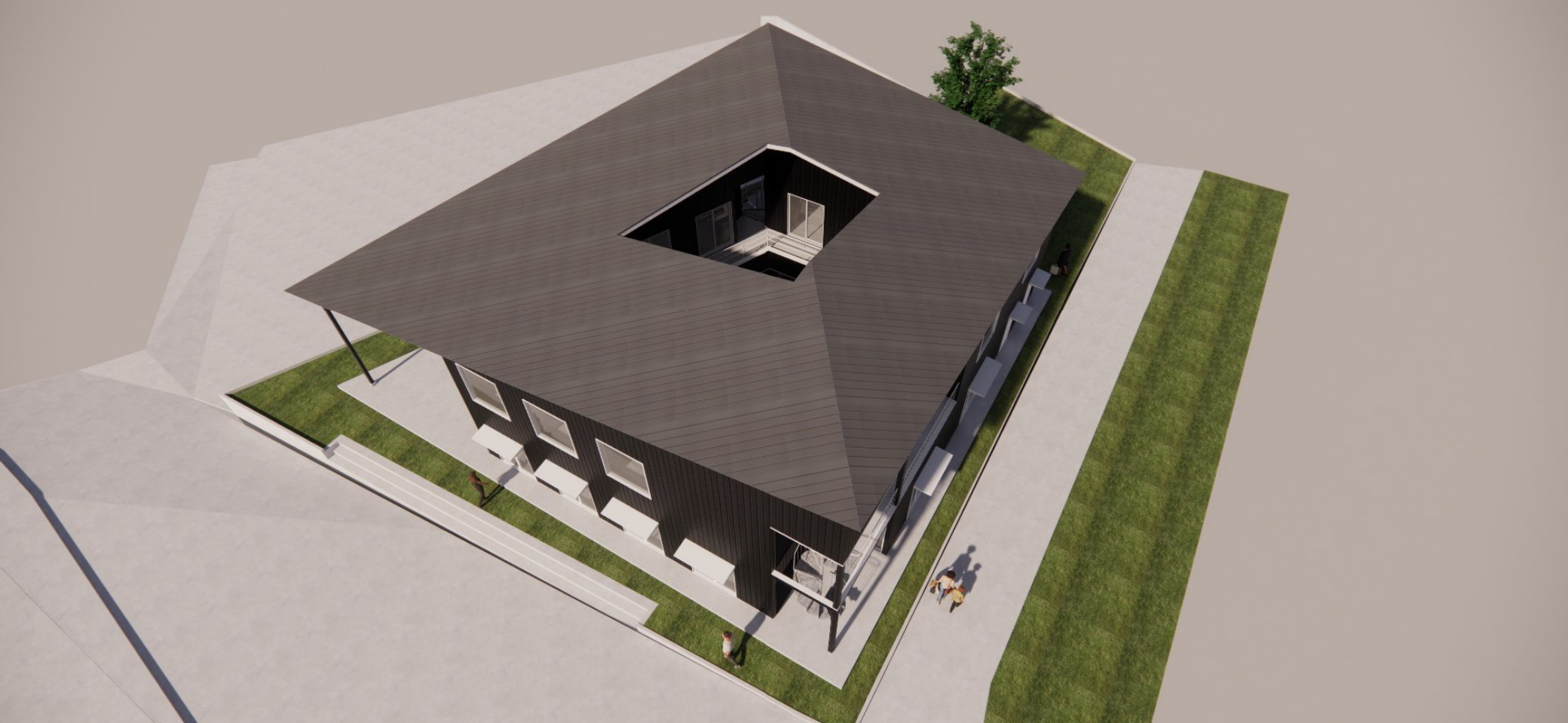




鳥栖つつぎパーク

鳥栖田代本町 弥生が丘で小商い

出店者募集

目次

コンセプト

施設・区画詳細

募集対象

サポート

お問い合わせ・ネクストステップ



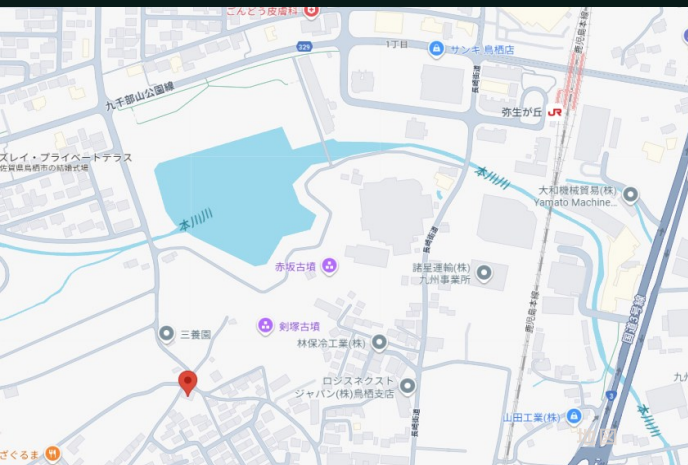
コンセプト

地域に愛される小商いスペース。各店がファンを持ち地元からも遠方からも人が集まり滞在する施設です。

初めてご商売を始められる方も、2店目やサテライト店をご希望の方もお手頃な広さと賃料で小商いを強力サポートします。

建物は各店への回遊と滞在を狙い中庭を囲うプランに。国産の焼杉・太陽の光を活用した環境配慮型の施設です。

近隣には鳥栖プレミアムアウトレットを始め多くの商業施設もあり、相乗効果が見込まれます。



立地：佐賀県鳥栖市田代本町1241-1



※写真はイメージです

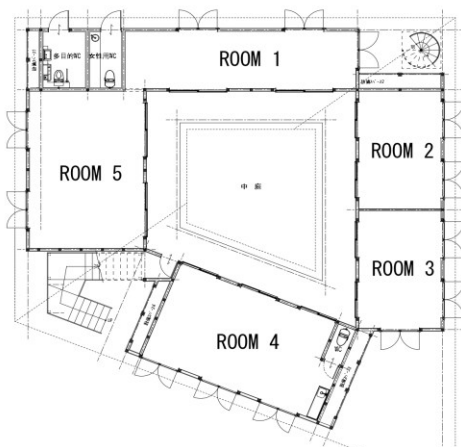
施設・区画詳細

中庭型の2階建てです。すべての商いスペースが中庭と外部に直結。施設全体で回遊性を生みます。

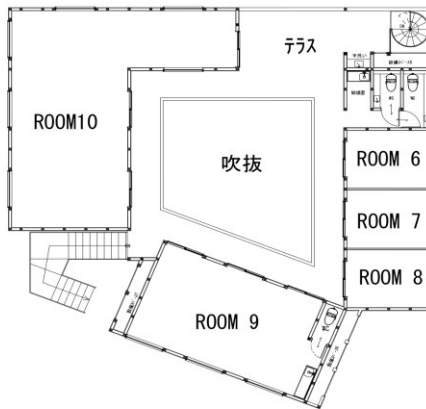
また専用スペース以外の共用スペースが充実。中庭や軒下、テラス等を活用しビジネスを発展させていきましょう。

自然の光、風、素材で、地域ならではの商いに繋がられます。

雰囲気や価値観を大切にする現代の人々のための商空間です。



1階プラン



2階プラン

戸数	m ² 数	坪数	2025/9末	業種
room1	27.33	8.3		
room2	19.87	6.0	決定済	事務所
room3	19.87	6.0		
room4	37.26	11.3	決定済	美容室
room5	36.44	11.0	決定済	ペットサロン
room6	9.93	3.0	決定済	事務所
room7	9.93	3.0	決定済	事務所
room8	9.93	3.0		
room9	37.26	11.3	決定済	事務所
room10	62.52	18.9		

※来客用・従業員用駐車場計40台完備

募集対象

初めての小商い店舗に挑戦したい方や、すでにビジネスをされていて2店舗目やサテライト店をお考えの方に最適です。

最適業種は飲食や小売り、アトリエ等多岐にわたります。



飲食店 : 軽食、カフェ、ジェラート屋など

食品小売 : コーヒー豆、お菓子、お茶、農産物

小売業 : 雑貨、日用品、ハンドメイド製品など

美容 : 美容室、ネイル、エステサロン

アトリエ : アトリエ兼販売スペース

事務所 : 事務所スペース

サポート

- ・入居者の希望を内装や販促資料に反映。デザイン事務所が決まっていなくても安心して相談ください。店舗運営の合理性と集客のデザイン性を両立する店舗設計・デザインの専門家をご紹介します。
- ・経営相談、マーケティング支援、地域との連携イベント等 多角的なサポートを提供し、出店者が安心してビジネスを展開できる環境が整っています。



いつでもお気軽にお問合せください

賃貸借・入居について

(株)リコジョイント 永淵裕章

TEL : 0942-35-5766

Mail : nagafuchi@rikojoint.com

Web : <https://rikojoint.com>

建築計画・店舗デザイン・地域移住と小商いについて

(株)日々吉 (ひびよし) 安丸 公久

TEL : 080-9285-8712

Mail : yasumaru@hibiyoshi.com

Web : <https://www.plans-market.com/>

